

收受年月日	議 長	事務局長	書 記
元・12・4			
第123号			

令和元年 12 月 4 日



埴町議会議長 大縄 武夫 様

経済常任委員会委員長 鈴木 茂



所管事務調査報告書

本委員会は、所管事務の調査を下記のとおり実施したので、埴町議会会議規則第 77 条の規定により報告する。

記

- 1 調査事件 湯遊ランドはなわの施設整備状況  
及びダリア園の施設整備状況

- 2 調査の経緯

本委員会は、湯遊ランドはなわの施設整備状況及びダリア園の施設整備状況について担当課長及び係長からの聞き取りと合わせて現地調査を行った。

調 査 日 令和元年 10 月 30 日 (水)

出席委員 鈴木 茂、藤田 一男、割貝 寿一、吉田 広明  
下重 義人、鈴木 孝則

説明員 まち振興課長、商工観光係長

職務出席者 議長、議会事務局長、書記

場 所 湯遊ランドはなわ及びダリア園 (現地)

- 3 調査の結果

- (1) 湯遊ランドはなわの施設整備状況について

令和元年度は遠赤外線低温サウナリニューアル工事や施設の維持補修、民間から寄附された天体望遠鏡の設置等を行う計画である。オープンから約 20 年以上経過し、施設全体の経年劣化が心配される所で、調査の結果約 5 億円の改修費用が必要との事だが、総務省の定める平米単価による試算方法だと約 9 億円と開きがある。今後も順次改修をしていかなければならず、効率的かつ効果的な改修が必要で、結果として宿泊客や日帰り温泉客の増加につながる事を期待する。現地調査では施設内に新設された高圧酸素カプセルやラドン室予定場所等を確認した。






## (2) ダリア園の施設整備状況

担当課の説明によると、今年のダリアは花の生育が悪く、台風による悪天候で入園者が激減したとの事だった。次年度に向けての土づくりや新しい球根の導入、栽培指導者を町から一名担当させるなど、栽培技術や品質管理等を徹底して行う旨の説明があった。その後の質疑では園内の枕木による円形のレイアウトが、ダリアの生育環境上不適ではないかとの意見が委員からあった。現地視察を行ったが、季節的に見頃を過ぎた状態であったが、今年ダリア園を訪れた町民からの残念だった声があったため、次年度以降の改善に期待したい。

## 4 委員報告書

別紙のとおり

收受年月日	議長	事務局長	書記
2021.11.11			
第 号	常任委員会事務調査報告書		

日時 令和元年10月30日(木)

場所 湯遊ランドはなわ



現地調査

第1 湯遊ランドはなわの施設整備状況

主な工事、その他 の表記願います。

担当課より過去3年間の湯遊ランドの整備状況について説明を受けました。今度設置された高圧酸素カプセルの利用料や広げることが可能か又天体望遠鏡の駐車場状況、これから整備される岩盤浴やラドン室について質疑がありました。又今後建物劣化診断調査により改修にはおおよそ5億ぐらい、総務省試算では9億かかるそうです。今後順次修繕をしてゆかなければならないと説明がありました。現地調査では高圧酸素カプセル、岩盤浴実証床、ラドン室予定場所、天体望遠鏡設置状況を確認しました。これらの新しい施設による増益を期待するところであるがあくまでサイドビジネス的なものであり、本業の宿泊客、日帰り温泉客、宴会等の増収に努力すべきである。

第2 ダリア園の整備状況

1)委託料 2)ダリア園入園者数表記願います

今年のだリアは花の成績が悪く又台風の影響や週末の悪天候などにより入園者が大幅に落ちこみ一昨年の約半分でした。次年度は落ち葉による牛糞堆肥投入による土づくりや、新しい球根の導入、町の指導者をひとり担当させるなどダリアの花の栽培向上につとめたいとの説明がありました。その後現地を視察し水掃けを良くすること、耕盤の打破、土押さえ丸太の撤去などの話し合いがされました。来年は良い花が咲くダリア園になるよう努力すべきである。

提出者 鈴木茂



收受年月日	議会議長	事務局長	書記
元・11・15	委員派遣	藤田	根本
第 議会 議長			

調査研究等報告書

令和元年 11月 15日



委員会委員長

様

提出者 鈴木 孝則

派遣目的 (調査等 名称)	経済常任委員会所管事務調査		
派遣の 日時	10月30日	派遣先 (場所)	湯游ランドはなわ
内容	<p>1. 湯游ランドはなわ施設整備状況</p> <p>2. ダリア園施設整備状況</p>		
派遣 結果 (意見 及び 感想)	<p>1 平成29年度からの資産形成、維持補修の報告を受けた。 本年度については資産形成・遠赤外線低温サウナリニューアル工事が約1600万。維持補修・給水施設漏水仮設配管設備工事に伴う本工事に約770万である。 寄付金利用の天文台施設も視察したが料金は今後振興公社で決定するという説明を受けた。</p> <p>2 ダリア園は枕木を撤去し円墳状の盛土を均し管理しやすい改修前の平坦な状態に戻すべきである。業者を儲けさせただけの言いなりで完全に無駄な支出であったといえる。猛省を求めたい。</p>		

