



收受年月日	議長	事務局長	書記
元・9・2			
第 82 号			

令和元年 8 月 27 日

埴町議会議長 大縄 武夫 様



総務常任委員会委員長 鈴木 安次



所管事務調査報告書

本委員会は、所管事務の調査を下記のとおり実施したので、埴町議会会議規則第 77 条の規定により報告する。

記

1 調査事件 軽費老人ホームの運営について

2 調査の経過

本委員会は、軽費老人ホームの運営状況と入居者の費用負担の状況等について、特別養護老人ホーム ユーアイホーム施設長、及び矢祭町軽費老人ホーム施設長から聞き取り調査を行った。

調査日 令和元年 8 月 8 日 (木) 13:30～16:00

出席委員 鈴木安次、小林達信、小峰由久、吉田克則、高縁 光、
青砥與藏、大縄武夫

説明員 特別養護老人ホーム ユーアイホーム施設長 金澤健至 氏
矢祭町軽費老人ホーム 櫻の苑施設長 佐川礼子 氏

職務出席者 議会事務局長、書記

場 所 特別養護老人ホーム ユーアイホーム及び委員会室

3 調査の結果

(1) 軽費老人ホーム運営について

町長選挙で話題になった、国民年金でも入所できる軽費老人ホームについて詳しい状況を知るために、平成 30 年 12 月 1 日にオープンした矢祭町軽費老人ホーム「櫻の苑」について調査をした。

8 月 8 日の調査日当日矢祭町軽費老人ホーム「櫻の苑」において感染症が発生し現地での調査は出来ないため矢祭町東館にある矢祭町ユーアイホームの会議室において調査を実施した。

説明はユーアイホームの施設長である金沢健至さん、櫻の苑施設長である佐川礼子さんにしていただいた。

最初に利用料金であるが、一般契約者は生活費43,704円 管理費35,000円は一律掛かり事務費が18階層区分に分かれており収入によって10,000円から97,997円迄かかる。基本料金は一番低い利用料で88,000円、最高額は161,926円掛かり入居時一時金として100,000円が必要になる。その他に光熱水費を案分して一人当たり6,000円から7,000円程掛かり入居時には別途生活に必要な身の回りの物、家具、テレビ、ラジオ等は各自持ち込みとの説明であった。

この他に特定施設入居者生活介護対象者に係る事務費は、別途介護保険料の自己負担分はあるが、18階層区分10,000円から50,757円の間となる。入居者は12万円から13万円掛かっているので軽費老人ホームとはいえ国民年金での入居はとても無理である。

軽費老人ホームとは有料老人ホームの月額利用料、目安として12万円から35万円掛かり、それに比べて安いので軽費老人ホームであるとの説明を何度もされた。

「櫻の苑」の定員は30人で令和元年7月末現在29人が入居し、男性9人女性20人で出身状況は矢祭町17人 基町5人 棚倉町2人 県外から5人（矢祭町に実家がある）である。

入居者は原則として特別養護老人ホームに入所できない軽度の要介護高齢者（要介護1,2）及び要支援高齢者（要支援1,2）の方を対象としている。

第5次矢祭町総合計画により、矢祭町軽費老人ホーム「櫻の苑」は矢祭町が整備し、指定管理によって社会福祉法人矢祭福祉会が運営している。

尚、施設を多く抱える市区町村に、当該施設以外に住所を持つ利用者が施設等の入所等で住所を変更した場合、施設を抱える市町村が保険者となると、当該保険者の負担が新規に発生し財政を圧迫する。それらを防ぎ保険者の負担が過大にならないようにするための措置（住所地特例）を、国民健康保険、介護保険、後期高齢者医療制度に設けられているので、矢祭町軽費老人ホーム「櫻の苑」でも適用させているとの説明であった。

4 委員報告書

別紙のとおり

收受年月日	議長	事務局長	書記
元・8・19	議長	事務局長	書記
第 号	委員	委員	委員

調査研修等報告書

令和元年9月16日

議会議長
委員会委員長 様

提出者鈴木安次

派遣目的 (調査等 名称)	総務常任委員会所管事務調査報告書		
派遣の 日時	令和元年8月8日	派遣先 (場所)	矢祭町ユーアイホーム及び委員会 室
内容	1、軽費老人ホームの運営について		
派遣 結果 (意見 及び 感想)	<p>1、 軽費老人ホーム運営について</p> <p>町長選挙で話題になった、国民年金でも入所できる軽費老人ホームについて詳しい状況を知るために、平成30年12月1日にオープンした矢祭町軽費老人ホーム「櫻の苑」について調査をした。</p> <p>8月8日の調査日当日矢祭町軽費老人ホーム「櫻の苑」において感染症が発生し現地での調査は出来ないのので矢祭町東館にある矢祭町ユーアイホームの会議室において調査を実施した。</p> <p>説明はユーアイホームの施設長である金沢健至さん、櫻の苑施設長である佐川礼子さんにしていただいた。</p> <p>まず最初に利用料金であるが、一般契約者は生活費43,704円管理費35,000円は一律掛かり事務費が18階層区分に分かれており収入によって10,000円から83,222円迄かかる。基本料金は一番低い利用料で88,000円、最高額は161,926円掛かり入居時一時金として100,000円が必要になる。その他に光熱水費を案分して一人当たり6,000円から7,000円程掛かり入居時には別途生活に必要な身の回りの物、家具、テレビ、ラジオ等は各自持ち込みとの説明であった。</p> <p>この他に特定施設入居者生活介護対象者に係る事務費は軽減されて18階層区分10,000円から50,757円の間となる。</p> <p>入居者は12万円から13万円掛かっているのので軽費老人ホームとはいえ国民年金での入居はとても無理である。</p> <p>軽費老人ホームとは有料老人ホームの月額利用料目安として12万</p>		

円から35万円掛かりそれに比べて安いので軽費老人ホームであるとの説明を何度もされた。

「櫻の苑」の定員は30人で現在29人が入居し、男性9人女性20人で出身状況は矢祭町17人 埴町5人 棚倉町2人 県外から5人（矢祭町に実家がある）である。

入居者は原則として特別養護老人ホームに入所できない軽度の要介護高齢者（要介護1, 2）及び要支援高齢者（要支援1, 2）の方を対象としている。

第5次矢祭町総合計画により矢祭町軽費老人ホーム「櫻の苑」は矢祭町が整備し、指定管理によって社会福祉法人矢祭福祉会が運営している。

尚、施設を多く抱える市区町村に、当該施設以外に住所を持つ利用者が施設等の入所等で住所を変更した場合、施設を抱える市町村が保険者となると、当該保険者の負担が新規に発生し財政を圧迫する。それらを防ぎ保険者の負担が過大にならないようにするための措置を、国民健康保険、介護保険、後期高齢者医療制度に設けられているので、矢祭町軽費老人ホーム「櫻の苑」でも適用させているとの説明でした。

收受年月日	議長	事務局長	書記
元・8・19			
第 号			

総務常任委員会所管事務調査報告 青砥典藏

日時 令和元年8月8日 13:30~14:30

場所 矢祭町ユーアイホーム

矢祭町軽費老人ホーム 櫻の里運営について

○説明員 [施設長・介護支援専門員]

○内容 施設の組織・運営・町から補助金・入所費用等お聴きしました。

組織図

社会福祉法人矢祭福祉会(設立平成5年8月)の下、
 特別養護老人ホーム(定員78床・ショートステイ10床・特老)
 短期入所生活介護事業(ショート・デイサービス)
 矢祭町地域包括支援センター(総合相談・ケアマネジメント)
 ユーアイホームおひさまデイサービスセンター(1日12名)
 軽費老人ホームケアハウスせせらぎ荘(定員30名・ケアハウス)
 軽費老人ホーム櫻の苑(定員30名)
 矢祭町デイサービスセンター館山壮(1日25名・デイサービス)
 管理運営しています。

軽費老人ホーム櫻の苑(定員30名)事業内容

提供するサービス(介護保険の対象者となる)

居室・食事・入浴・排出支援・生活支援・機能回復訓練・健康管理・
 生活相談・利用者家族との連携など

料金

- 1、基本料金(介護度区分) 16020~24000円
- 2、サービス提供強化加算金 1日6円×日数
- 3、介護職員待遇改善加算 総単位の8.2%
- 4、生活費 1ヶ月43704円(一般契約と同じ)
- 5、事務費 1ヶ月(10000~50757円)
- 6、管理費 1ヶ月35000円(一般契約と同じ)
- 7、入居一時金 100000円お預かり
- 8、その他 特別食(療養費)・行事参加・理美容等

※平均総額支払額は、95000円位

○意見

自立可能な高齢者から要支援・要介護まで、総括する矢祭福祉会が管理、事業展開をすることで、幅広い対応が出来る事業が可能になっていました。

国民年金での入所費用は不可能です、町の負担が必要になります。

收受年月日	議長	事務局長	書記
元・8・19	議員派遣	派遣	調査
第 号			概本




調査研修等報告書

令和元年 8 月 19 日

議会 議長
委員会 委員長 様

提出者 大 繩 武 夫

派遣目的 (調査等 名称)	総務常任委員会所管事務調査		
派遣の 日時	令和元年 8 月 8 日 (木)	派遣先 (場所)	矢祭町 ユーアイホーム
内容	1. 軽費老人ホームの運営状況について		
派遣 結果 (意見 及び 感想)	<p>1. 今回諸事情により現地を視察できなかったが、図面や写真で見る限りでは入所者の生活を第一に考えて建てられた使い勝手の良いものと感じた。</p> <p>2. 「軽費」という名称から、費用負担が安価で入りやすいイメージをもっていたが、あくまで法令上の施設区分からの名称設定であり、実際は国民年金だけでは到底入所できない施設である。</p> <p>3. まだ1年間運営していない施設であるため、年度末決算額がどのようになるのかは大変興味深い。また民間施設と違い町が施設建設やメンテナンスを行う点からすれば、今後の当町の介護施設運営等の参考となりうると感じた。</p>		

收受年月日	議長	事務局長	書記
元・8・20			
第 号			

調査・研修等報告書

氏名	吉田 克則		提出年月日	令和元年8月20日
調査等名称	総務常任委員会所管事務調査			
調査等の日時	令和元年8月8日 13:30~	場所	矢祭町ユアィホーム会議室	
調査等の内容	矢祭町軽費老人ホームの運営について			
意見感想	<p>矢祭町軽費老人ホームの運営について調査をした。矢祭町が原則として特別養護老人ホームに入所できない軽度の要介護高齢者（要介護1. 2）及び要支援高齢者（要支援1. 2）の方を対象に地域のニーズに対応するために建設をした。</p> <p>利用料金は月額管理費35,000円生活費43,704円事務費10,000円から83,222円対象収入より18階層区分になっている。</p> <p>一般的解釈から軽費老人ホームと聞くと安く利用できると思われがちになるが有料老人ホームより安いということで軽費老人ホームとなる説明を受けた。</p> <p>今年3月31日現在の入居者は定員30名のところ29名で、出身地別では矢祭町17名埴町5名棚倉町2名県外5名となっている。利用者の平均年齢88.1歳。調理は外部に委託して運営している。昨年12月からの施設運営なので、運営に係る経費等は年途中で年間運営費等は聞き取れなかった。</p> <p>埴町において軽費老人ホーム施設設置を考える場合は、入念なニーズ調査や財政見通しを立てて計画に入るべきと感じた。</p>			

埴町議会

收受年月日	議長	事務局長	書記
元・8・20	委員	派遣	調査
第 号	委員	委員	委員
第 号	委員	委員	委員

研修等報告書

1年 8月 20日

委員会委員長

様

提出者 高 緑 光

派遣目的 (調査等 名称)	総務常任委員会所管事務調査 矢祭町軽費老人ホーム櫻の苑運営について		
派遣の 日時	令和1年 8月 8日 午後1時30分	派遣先 (場所)	コーアイホーム (矢祭)
内容	矢祭町軽費老人ホーム櫻の苑現地と内容研修 感染症発生のため現地視察中止 特別養護老人 人 ホーム コーアイホーム矢祭で説明を受ける		
派遣 結果 (意見 及び 感想)	埴町総務常任委員会副委員長南会 委員長挨拶 矢祭町櫻の苑 施設長佐川礼子 コーアイホーム 金沢氏によって説明される ① 櫻の苑平成30年度12月1日 オープン所在地 矢祭町 大字中石井字御殿川原, 11番地の1 特別養護老人ホームに入所できたり軽度の 要介護高齢者 要介護 1, 2 要支援高齢者 1, 2 の方 を対象に対応するため建設された木材を多く 使用している 利用者は60才以上で介護保険に認定 を受けている方 有料居室は30室で現在29名利用 ② 特別養護老人ホームは平成6年4月1日開所先見の 明が有った ところが現実には合っていない 建物の予算が重要と思われた 運営は町行政と 結ぶについている。		

議員派遣
委員派遣
調査研修等報告書

令和元年 8月 19日

収受年月日	議長	事務局長	書記
元議会議長		藤田	
第 委員会委員			

提出者 小峰由久

派遣目的 (調査等 名称)	軽じ老人ホームの運営について		
派遣の 日時	令和元年8月8日	派遣先 (場所)	矢祭町 ユ-アイホーム
内容	軽費老人ホーム桜がけの実績と運営状況 現情と展望を詳しく説明をいただいた。		
派遣 結果 (意見 及び 感想)	<p>国民年金での入居受入れは非常にむずかしい 現実を実感した。 (提言) 埴町には本町駐車場が町の中心に 空いているので、地権者に利解を頂き 取得し、入居者が選択出来る、数種類の の老人アパート(ツエアハウス)を数棟立て 入居目的、夫費用等毎に設定し行政は 最低限のお手伝いをすると言う高令者村 を町の中心に作り町の賑わい作りにも 役立つ様な方策を向に進んだ^{ほう}法が 良いと思う</p>		

