

議 長
確認印

経済常任委員会会議録

1 日 時	開会 平成 31 年 2 月 14 日 13 : 30 閉会 平成 31 年 2 月 14 日 15 : 17
2 場 所	委員会室及び現地
3 出席委員	鈴木茂、七宮広樹、藤田一男、割貝寿一、吉田広明、下重義人、鈴木孝則
4 欠席委員	なし
5 出席要求者	なし
6 職務出席者	議長、議会事務局長、書記
7 説明員	白石生活環境課長、小野課長補佐、鈴木施設係長 藤田まち整備課長、菊池まち管理係長
8 傍聴人	なし
9 付議事件	第 1 川上第一配水池更新事業の進捗状況 第 2 子育て若者定住促進住宅団地造成事業の進捗状況 第 3 町営住宅入居状況
10 議事の経過	<p>副委員長（七宮広樹）開会 委員長（鈴木 茂）あいさつ</p> <p>第 1 川上第一配水池更新事業の進捗状況（現地調査） 生活環境課職員案内による現地調査を行った。 委員長：何か質疑はあるか。 大縄委員：水量及び工事用取付道はどうするのか。 生活環境課長：水量は十分確保できている。取付道は工事終了次第元に戻す予定である。</p> <p>第 2 子育て若者定住促進住宅団地造成事業の進捗状況（現地調査） まち整備課職員案内による現地調査を行った。 委員長：何か質疑はあるか。 七宮委員：国道側の材木置場の対応は。 まち整備課長：材木置場については、フェンス等を取りつける予定。宅地までの間に道路があるため問題ないと思われる。（材木）所有者と協議した経過がある。 七宮委員：工事用取付道の工事終了後の扱いは。また消火栓は何基設置予定か。 まち整備課長：取付道については工事期間満了で元に戻す（国道との出入りの関係で）。消火栓の設置は一カ所。 下重委員：団地内の雨水の排水は。また公園の利用は、団地居住者以外でも利用可能か。 まち整備課長：水路を入れて排水流量は確保済。公園は団地居住者以外も利用可能。 割貝委員：堤防の桜の枝や葉は住宅に影響がないのか。 まち整備課長：団地と堤防の距離から、影響はないものと思われる。 吉田委員：問合せはどのくらいあるのか。 菊池係長：ハウスメーカー等から数十件電話問合せがある。</p>

委員長：実際の販売開始時期はいつごろか。

まち整備課長：今後工期終了後に登記を行うが、当初の予定であった平成31年4月を想定している。

七宮委員：販売時に土地購入希望者が競合した場合の優先順位はどうか。

まち整備課長：要項も含めて現在検討中である。

日程第1及び2の内容については、各委員の報告書を参照すること。

第3 町営住宅入居状況（委員会室）

（まち整備課長が資料を基に説明する）

委員長：何か質疑はあるか。若宮住宅の現状についてはどうか。

まち整備課長：40戸のうち24戸入居しており、残りは政策空き家である。

藤田委員：町営住宅敷地の権利関係はどうなっているのか。

まち整備課長：若宮は全て借地、大町と金砂は一部借地で、残りは全て町所有地となっている。

委員長：これで会議を終わる。

副委員長：閉会

埴町議会委員会条例第27条の規定により署名する。

平成 年 月 日

経済常任委員長