

收受年月日	議長	事務局長	書記
3/2/22			
第14号			

平成 31 年 2 月 22 日

埴町議会議長 大縄 武夫 様



経済常任委員会委員長 鈴木 茂



所管事務調査報告書

本委員会は、所管事務の調査を下記のとおり実施したので、埴町議会会議規則第 77 条の規定により報告する。

記

1 調査事件 川上第一配水池更新事業、子育て若者定住促進住宅団地造成事業の進捗状況と町営住宅入居状況の調査

2 調査の経過

本委員会は、現在施工中の川上第一配水池更新事業及び子育て若者定住促進住宅団地造成事業の進捗状況の現地調査と町営住宅の入居状況について各担当課長から聞き取り調査を行った。

調査日 平成 31 年 2 月 14 日 (木) 13:30~15:17
出席委員 鈴木茂、七宮広樹、藤田一男、割貝寿一、吉田広明、
下重義人、鈴木孝則
説明員 生活環境課長、課長補佐、施設係長
まち整備課長、まち管理係長
職務出席者 議長、議会事務局長、書記
場 所 現地及び委員会室

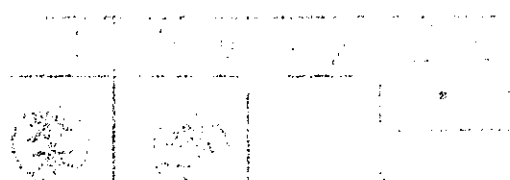
3 調査の結果

(1) 川上第一配水池更新事業の進捗状況 (川上見明地内)

新しい配水池は 158 トンの貯水量であり地域の需要に充分なこと、また湯水期でもほとんど水量が減らないと説明があった。これまでは目視確認が必要であったが遠隔で確認が出来るということである。

(2) 子育て若者定住促進住宅団地造成事業の進捗状況 (埴末広町地内)

現地は土盛り作業が 9 分通り終わり区画整理、道路整備、水路整備などが着々と進んでいる。進捗率は 1 月末で 80%であり、今後様々な工程を経て本



年4月中には販売を開始したいと説明があった。質疑においてはネット等により十分な広告がされているか、行政区はどのようになるか、購入の優先順位はどのようになるかなどの質問が出された。委員からは、立地条件や景観がよく素晴らしい分譲地であるとの意見だった。

(3) 町営住宅入居状況について

担当課長より現在の各町営住宅(7地区)の入居状況、空き部屋公募状況、世帯別収入階級状況について、細部にわたり説明があった。現在2カ所で政策空き家を行っており、将来に向けて建て直し、集合、廃止などを検討しているとの事である。その他、公募者が以前に比べ少なく充足率が下がっていると説明を受けた。

今後は効率のよい町営住宅の維持をしていただきたい。

4 委員報告書

別紙のとおり

経済常任委員会所管事務調査報告書

日時 平成31年2月14日(木)

場所 現地・委員会室

第1 川上第1配水池更新事業及び進捗状況

説明員 生活環境課

寒風吹きすさぶなか現地に入り担当課長より、工事概要について説明がありました。新しい配水池は158トンの貯水量であり地域の需要に十分なこと、又渇水期でもほとんど水量が減らないと説明がありました。これまでは人の確認が必要であったが遠隔で確認が出来るということです。

第2 子育て若者定住住宅促進団地造成事業の進捗状況・埴末広町地内

説明員 まち整備課長 係長

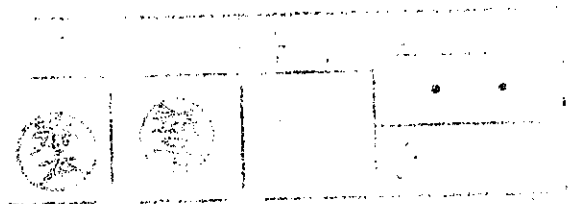
現地は土盛り作業が9分通り終わり区画整理、道路整備、水路整備などが着々と進んでいます。進捗率は1月末で80%であり今後いろいろな行程を経て4月中には販売を開始したいと説明がありました。質疑においてはネットなどにより十分な広告がされているか、行政区はどのようになるか、購入の優先順位はどのようになるかなどの質問がありました。委員からは(さくらタウン末広)は立地条件、景観がよく素晴らしい分譲地であるとの感想も聞かれました。

第3 町営住宅入居状況について

担当課長より現在の各町営住宅(7地区)の入居状況、空き部屋公募状況、世帯別収入階級状況について、細部にわたり説明がありました。現在2カ所で政策空きやを行っており、将来に向けて建て直し、集合、廃止などを検討して行く。その他最近、公募者が少なく充足率が下がっていると説明がありました。今後は効率のよい町営住宅の維持をしていただきたい。

経済常任委員長 鈴木 茂 (鈴)

收受年月日	議長	事務局長	書記
3/・2・18	(大)	(善)	(根)
第 号			



收受年月日	議長	事務局長	書記
3/22	議員派遣	委員	調査
第 号	藤田	藤田	根本

様式 1

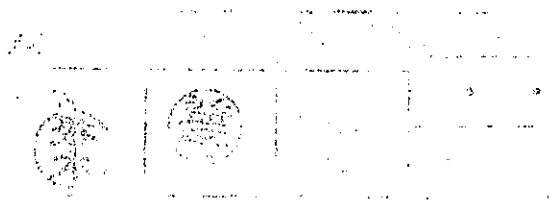
研修等報告書

平成 31 年 2 月 22 日

議会議長
委員会委員長 様

提出者 藤田 一男

派遣目的 (調査等 名称)	経済常任委員会所管事務調査 (現地調査)		
派遣の 日時	平成 31 年 2 月 14 日 (木) 午後 1 時半から 3 時	派遣先 (場所)	埴町内ほか
内容	1. 川上第一配水池更新事業 2. 子育て若者定住促進住宅団地造成事業 3. 町営住宅入居状況		
派遣 結果 (意見 及び 感想)	1. 川上第一配水池更新事業及び進捗状況について この水道は、旧笹原村時代に設置された施設であり、古い施設である。配管等は改修されましたが、配水池は昔のままであり、早急に改修が望まれていました。3月には工事も完成予定であります。今後は地区の方たちも安心して利用できるでしょう。		
	2. 子育て若者定住促進住宅団地造成事業について 今少子高齢化が問題視されており、埴町も例外ではなく早急に対策が望まれる所です。この事業はその対策の一つであり、早期の完売が望まれます。現在いくつかの間合せもあるようで、私の知り合いもすぐに購入したいと言っています。購入者には補助金制度もあり、購入価格も格安になり、喜ばれることでしょう。若い人たちに住んでよかったと言われる町づくりになる事を期待します。		
	3. 町営住宅入居状況 若宮住宅が問題である。建物も古く、今は政策空き家を進めているが、低所得の入居者が多く、いずれ解体するにも、時間がかかりそうである。		



收受年月日	議員	事務局長	審査	修等報告書
3/25	委員派遣			
第 議会 議長				

平成 31 年 2 月 25 日

委員会委員長 様

提出者 新 貝 寿 一

派遣目的 (調査等 名称)	経済常任委員会所管事務調査		
派遣の 日時	平成 31 年 2 月 14 日 (水)	派遣先 (場所)	現地 委員会室
内容	<ol style="list-style-type: none"> 川上第 1 配水池更新事業 子育て若者定住促進団地造成事業 町営住宅入居状況 		
派遣 結果 (意見 及び 感想)	<ol style="list-style-type: none"> 老朽化のための更新事業で完成は予定とあり 工期 により 完成予定 <ul style="list-style-type: none"> 現在ハウスメーカーからの問い合わせもあり好評だと思われる。 同一物件の重複については優先判断基準が考えられる。 建物の老朽化、エレベーターなどの条件等から充足率の低下が見られる。 		

收受年月日	議長	事務局長	書記
3/2/15	議員派遣	委員派遣	調査
第 号	委員派遣	委員派遣	調査

様式 1



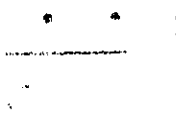
調査研究等報告書

平成 31 年 2 月 15 日




大縄 武夫 議会議長
鈴木 茂 委員会委員長 様

提出者 吉田 広明

派遣目的 (調査等 名称)	川上第 1 配水、子育て若者定住促進住宅、町営住宅入居状況等の調査		
派遣の 日時	平成 31 年 2 月 14 日	派遣先 (場所)	町内
内容	1、川上第 1 配水池更新事業及び進捗状況 2、子育て若者定住促進団地造成事業の進捗状況・埴字末広町地内 3、町営住宅入居状況		
派遣 結果 (意見 及び 感想)	1、川上第 1 配水池更新事業及び進捗状況 (目的) 既設配水池の老朽化が著しいため新配水池を築造し、水道の安定供給を図る。 (工事概要) 排水池 158m ³ ・杭基礎 (地滑り指定のため鋼管杭 24 本) 電気計装設備一式 (遠隔操作で塩素濃度の管理等)・工期平成 30 年 8 月 9 日～平成 31 年 3 月 29 日・請負額 184,249,080 円 条件付き一般競争入札: 入札参加 3 社・受注者 深谷建設 (株) で、 <u>使用水量に問題はないと説明を受ける。</u> 2、子育て若者定住促進団地造成事業の進捗状況 (造成工事) 契約工期完了: 平成 31 年 3 月 25 日。現在、住宅区画等に購入土による表土置換盛土工事、緑地帯整備工事、上下水道工事をしており、これから法面工、駐在所脇付近の暗渠工等排水構造物工、河川側の階段工、舗装工、フェンス・車止めの防護柵工などを予定している。 <u>ハウスメーカーから 10 件程の問い合わせや要綱が出来れば、町内の大工さんなどに知らせ、町のホームページやインターネットでの販売を本年 4 月から始める。購入要綱 (案) は 2 月中に決定。</u> 3、町営住宅入居状況 町営住宅は 9 箇所あり、1 月現在政策空家を省き 177 戸、入居戸数 163 戸となっており、平成 30 年度の充足率は下落傾向で、 <u>老朽化に伴い入居者が少なくなっている。今後は政策空家が増えて行くと思われるが、収入分位 1 (月収 0～10,400 円) の入居者比率が、64.4%と圧倒的に多いので、町営住宅を新設した場合、様々な配慮が必要になる。</u>		

			
--	---	--	---



收受年月日	議長	事務局長	書記
3/・22/			
第 号	調査研修等報告書		

様式1

平成31年2月20日

議会議長
委員会委員長 様

提出者 下 重 義 人

派遣目的 (調査等名称)	経済常任委員会所管事務調査		
派遣の日時	平成31年2月14日(木) 13:30~16:00	派遣先 (場所)	現地 川上字見明地内 埴字末広町地内 委員会室
内 容	<p>第1. 川上第1配水池更新事業及び進捗状況</p> <p>第2. 子育て若者定住促進団地造成事業の進捗状況</p> <p>第3. 町営住宅入居状況</p>		
派遣結果 (意見及び感想)	<p>第1. 川上第1配水池更新事業の工事内容を生活環境課から説明を受けました。目的は老朽化が著しいため新配水池を築造し水道水の安定、供給を図る工事である。</p> <p>請負額は184,249,080円で条件付き一般競争入札で受注者は深谷建設株式会社であった。工事額の3分の1は国からの生活基盤施設耐震化補助金で3分の2はまち基金で補うとのこと。川上地区での1日の水の使用量は140~150m³で、この施設のタンクはステンレス製で158m³の大きさで、充分補えると感じました。又、配水池の場所が標高253mと高所なので自然供給ができ、加圧ポンプでの供給箇所は数十軒との説明があった、今後、川上地区の住民の皆さんにとっては、水量、水質とも良好であるこの配水池なくてはならない場所であると感じました。</p> <p>第2. 次に子育て若者定住促進団地(さくらタウン末広)造成事業の進捗状況をまち整備課から説明を受けました。1月末現在の工事進捗状況は約80%が終了しており、現在実施している主な工事は住宅区画等表土置換盛土工事及び緑地帯整備工事、上下水道工事とのことである。今後の工事は、法面工、排水構造物工、階段工、舗装工、防護柵工の5工事が予定されている。現地調査した限りでは東側にある貯木場に積み重ねた材木の高さが危険性があるのではと感じました。又、今後、大雨の際、雨水問題が起きなければと懸念しています。</p>		

販売開始は、平成31年4月中に予定しており広報誌、町ホームページ、IP告知端末、ふるさと回帰支援センター(有楽町)等による販売PRを実施予定との説明であった。

このさくらタウン末広の全22区間が早急に、完売に至り5年以内に住宅建築完了後、地元自治会に加入してもらえることを心より願うばかりです。

第3. 町営住宅入居状況を委員室でまち整備より説明を受けました。町営住宅は町内に9箇所あり、最も建設経過年数が経っている住宅は、46年も経過しています。このような影響のなか、住宅空家数が1月現在で14軒にもなり今後増えるのではと懸念しております。何らかの早急な対策を講じなければならないと思うばかりです。

議員派遣
委員派遣




調査研修等報告書

平成 3 1 年 2 月 1 8 日

議会議長
委員会委員長 様

提出者 鈴木 孝則

派遣目的 (調査等 名称)	経済常任委員会所管事務調査		
派遣の 日時	平成 3 1 年 2 月 1 4 日	派遣先 (場所)	現地・委員会室
内容	<ol style="list-style-type: none"> 1 川上第一配水池更新事業進捗状況 2 子育て若者定住促進団地造成事業進捗状況 3 町営住宅入居状況 		
派遣 結果 (意見 及び 感想)	<ol style="list-style-type: none"> 1 昭和 4 9 年に建設した既設配水池が老朽化したため新たに配水池を築造し安定供給を図る目的で 1 8 4, 2 4 9, 0 8 0 円の予算で建設中である。森ノ根地区以外はほぼ自然落差で供給でき経費が削減できるという説明があった。 2 造成はほぼ順調に進んでいる。すでに引き合いもあるようで、立地の良さもあり販売は順調に進むと思われる。近くに民間で分譲した家屋もあり分譲価格についてはあまり差が出ないように再考を望みたい。 3 町営住宅の立地は町の中心部に偏っており老朽住宅を建て替える場合、今後は大子町のように各地に分散設置することも検討すべきである。また、一部借地については地権者の理解を得て買受すべきでありできないならば老朽化により改築する場合は別の場所に移設も検討すべきと思う。 		

收受年月日	議 長	事務局長	書 記
2/2/18			
第 号			

